

Mestská časť Jarovce
Palmová 272/1
851 10 Bratislava

| | |
|---------------|-----------|
| Mesto Jarovce | |
| Datum: | 19.2.2020 |
| Prílohy: | 330 k020 |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
| Datum: | 27 FEB. 2020 |
| Podacie číslo: | |
| Prílohy / listy: | |
| Číslo spisov: | |
| Vybavuje: | |

Bratislava 19.02.2020

Vec: Pozmenenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby vzhľadom na úpravu jej rozsahu - PD: FILM PARK Jarovce ,Bratislava - vyvolané investície

V zastúpení navrhovateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1,814 99 Bratislava a v súlade so splnomocnením náš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z. zo dňa 7.7.2017 pre:

PD: FILM PARK Jarovce ,Bratislava - vyvolané investície

pozmeňujeme - vzhľadom na úpravu jeho rozsahu, a to nasledovnom zložení:

1. VODOVOD - Rozšírenie vodovodu MČ Jarovce
2. KANALIZÁCIA - Rozšírenie splaškovej kanalizácie MČ Jarovce
3. ELEKTRO - Verejný rozvod VN trasa A

K návrhu uvádzame nasledovné:

1.Názov a adresa navrhovateľa: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1,814 99 Bratislava

navrhovateľ zastúpený: SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o.,
Dunajská 58, 811 08 Bratislava

a Cesproza,s.r.o.,Budyšínska 14,831 03 Bratislava,

2.Miesto stavby: k.ú. Jarovce , Bratislava

3.Základné údaje o stavbe: Výrobný park pre filmovú produkciu – vyvolané investície
Navrhované stavebné objekty podobjekty budú po zrealizovaní a skolaudovaní v majetku a užívaní správcov jednotlivých sietí

1. VODOVOD :

Rozšírenie vodovodu MČ Jarovce:

- | | |
|-----------|---|
| SO-V-01 | Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce |
| SO-V-02 | Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce |
| SO-V-02.1 | Rekonštrukcia vodovodného potrubia |
| SO-V-02.2 | Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie |

2. KANALIZÁCIA :

Rozšírenie splaškovej kanalizácie MČ Jarovce:

| | |
|-------------|---|
| SO-K-01 | Čerpacie stanice splaškových odpadových vôd |
| SO-K-01.1 | Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce" |
| SO-K-01.1.1 | Stavebná časť |
| SO-K-01.1.2 | Elektrická NN prípojka |
| SO-K-01.2 | Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.07 |
| SO-K-01.2.1 | Stavebné úpravy |
| SO-K-01.2.2 | Rekonštrukcia elektrickej NN prípojky |
| SO-K-01.3 | Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.04 |
| SO-K-01.3.1 | Stavebné úpravy |
| SO-K-01.3.2 | Rekonštrukcia elektrickej NN prípojky |
| SO-K-02 | Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce" |

Prevádzkové súbory:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie m .č. Jarovce:

| | |
|-------------|--|
| PS-K-01 | Čerpacie stanice splaškových odpadových vôd |
| PS-K-01.1 | Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce" |
| PS-K-01.1.1 | Strojnotechnologická časť |
| PS-K-01.1.2 | Elektrotechnologická časť |
| PS-K-01.1.3 | MaR a systém prenosov na dispečing BVS a. s. |
| PS-K-01.2 | Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.07 |
| PS-K-01.2.1 | Rekonštrukcia strojnotechnologickej časti |
| PS-K-01.2.2 | Rekonštrukcia elektrotechnologickej časti |
| PS-K-01.2.3 | Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS a. s |
| PS-K-01.3 | Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.04 |
| PS-K-01.3.1 | Rekonštrukcia strojnotechnologickej časti |
| PS-K-01.3.2 | Rekonštrukcia elektrotechnologickej časti |

3. ELEKTRO :

SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A

4. Údaje o pozemkoch, podľa katastra nehnuteľností, ktorých sa územie rozhodnutia týka: parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená:

Vodovod a kanalizácia:

register „C“ k.ú. Jarovce:

310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/13, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/5, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9, 985/157

register „E“ k.ú. Jarovce:

1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2479/19, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190

SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A

register „C“ k.ú. Jarovce: 962/33

register „E“ k.ú. Jarovce: 3232

5.Zoznam známych účastníkov konania:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1,814 99 Bratislava
- SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislav
- Cesproza,s.r.o. Budyšínska 14,831 03 Bratislava
- Nextwork architecture s.r.o., Nám. SNP 30 811 01 Bratislava
- podľa LV

6.Spracovateľ PD: Nextwork architecture s.r.o., Nám. SNP 30 811 01 Bratislava

Mgr.art.Michal Šišťík

JDArch spol. s.r.o.,Orechová 25,927 01 Šaľa

7.Vplyv na životné prostredia: Navrhované stavebné činnosti nebudú mať negatívny dopad na živ.prostredie ,nebudú produkovať škodlivé exhaláty,hluk,teplo otrasy,vibrácie,prach, zápach,osliňovanie a zaticňovanie.nebudú zhoršovať životné prostredie na stavbu a jej okolí nad prípustnú mieru.

8. Predpokladané termíny výstavby: 09/2020 – 05/2023

K nášmu návrhu prikladáme:

- 2 x čístopis projektovej dokumentácie
- 2x Dodatok č.1 k sprievodnej správe
- 2x Situácia
- Vyjadrenia sú totožné s prvotným podaním

S pozdravom

Ing.Hladká



Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345

FILM PARK JAROVCE - VYVOLANÉ INVESTÍCIE
Súhrnné riešenie

DODATOK č.1 k
Sprievodnej správe



Názov stavby : **FILM PARK JAROVCE - VYVOLANÉ INVESTÍCIE**
Miesto stavby : **Bratislava - Jarovce**
Investor : **Solid Enterprise Group s.r.o.,**
Dunajská 58, 811 08 Bratislava
Spracovateľ : **JDArch spol. S r.o., Orechova 2269/25, 927 01 Šaľa**
Dátum : **11/2018**

Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : **FILM PARK JAROVCE - VYVOLANÉ INVESTÍCIE**
Miesto stavby : Bratislava - Jarovce
Investor : **Solid Enterprise Group s.r.o.,**
Dunajská 58, 811 08 Bratislava
Spracovateľ : **JDArch spol. S r.o.,** Orechova 2269/25, 927 01 Šaľa
Dátum : 11/2018

Verejnoprospešnosť navrhovaných stavebných objektov :

1./ DOPRAVA – stavebné objekty pri Areály Film Park Jarovce :

- SO-D-01 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU III. TRIEDY
- SO-D-02 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA NA CESTE III. TRIEDY
- SO-D-03 REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY
- SO-D-04 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K TECH. INFRAŠTRUKTÚRE
- SO-D-07 REKULTIVÁCIA DOČASNE ZABRATÝCH PLÔCH

Uvedené stavebné objekty budú po zrealizovaní odovzdané do správy a majetku obce Jarovce.

2./ DOPRAVA – stavebné objekty súvisiace s obchvatom Jaroviec :

- SO-D-09 KRIŽOVATKA NA CESTE III/00246 PALMOVÁ ULICA
- SO-D-10 PREPOJENIE PRIVÁDZAČA NA CESTU III. TRIEDY

Výhľadové objekty po dokončení diaľnice D4:

- SO-D-11 VÝHLADOVÝ OBCHVAT JAROVIEC
- SO-D-12 VÝHLADOVÉ DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA JANTÁROVÚ ULICU

Stavebné Objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec :

- SO-E-08 ÚPRAVA VN 22KV VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,961
- SO-E-09 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,284
- SO-E-10 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,225
PALMOVEJ ULICE
- SO-E-13 VEREJNÉ OSVETLENIE NA PALMOVEJ ULICI

Uvedené stavebné objekty súvisia s obchvatom Jaroviec. Stavba je navrhovaná v zmysle UP Hlavné mesta Bratislava. Po dokončení stavby budú stavebné objekty po odovzdaní do správy a majetku obce Jarovce, prípadne mesta Bratislava.

3./ VODOVOD :

Rozšírenie vodovodu m. č. Jarovce:

- SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m. č. Jarovce
- SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m. č. Jarovce
 - SO-V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia
 - SO-V-02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

Stavebné objekty budú po zrealizovaní v prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. .

4./ KANALIZÁCIA :

Rozšírenie splaškovej kanalizácie m. č. Jarovce:

- SO-K-01 Čerpacej stanice splaškových odpadových vôd
 - SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce"
 - SO-K-01.1.1 Stavebná časť
 - SO-K-01.1.2 Elektrická NN prípojka
 - SO-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.07
 - SO-K-01.2.1 Stavebné úpravy
 - SO-K-01.2.2 Rekonštrukcia elektrickej NN prípojky
 - SO-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.04
 - SO-K-01.3.1 Stavebné úpravy
 - SO-K-01.3.2 Rekonštrukcia elektrickej NN prípojky
- SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"

Prevádzkové súbory:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie m. č. Jarovce:

- PS-K-01 Čerpacej stanice splaškových odpadových vôd
 - PS-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce"
 - PS-K-01.1.1 Strojnotechnologická časť
 - PS-K-01.1.2 Elektrotechnologická časť
 - PS-K-01.1.3 MaR a systém prenosov na dispečing BVS a. s.
 - PS-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.07
 - PS-K-01.2.1 Rekonštrukcia strojnotechnologickej časti
 - PS-K-01.2.2 Rekonštrukcia elektrotechnologickej časti
 - PS-K-01.2.3 Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS a. s.
 - PS-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.04
 - PS-K-01.3.1 Rekonštrukcia strojnotechnologickej časti
 - PS-K-01.3.2 Rekonštrukcia elektrotechnologickej časti

Navrhované stavebné objekty SO-K-01 a všetky podobjekty budú po zrealizovaní a skolaudovaní v majetku a užívaní Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. .

Navrhované prevádzkové súbory PS-K-01 a všetky podobjekty budú po zrealizovaní a skolaudovaní v majetku a užívaní Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. .

Stavebný objekt SO-K-02 bude po zrealizovaní v prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. .

5./ ELEKTRO :

SO-E-01 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ ROZVOD VN TRASA A
SO-E-05 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ ROZVOD VN TRASA B

Navrhované stavebné objekty budú v majetku a užívaní ZSDis. a.s.

6./ Kategorizácia odpadov podľa etáp

6.1. Odpady zo stavebných objektov vodovodu a kanalizácie :

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov a v znení vyhlášky 79/2015 Z. z. uvádzame odpady vznikajúce pri výstavbe a prevádzkovaní stokovej a vodovodnej siete. Uvádza sa predpokladané druhové zloženie odpadov, takže nemusí dôjsť k vzniku všetkých uvedených odpadov.

Odpady, vznikajúce pri výstavbe

| Katalóg. číslo odpadu | Názov druhu odpadu | Kategória | Predpoklad. množstvo | Kód hodnotenia / zneškodnenia *) |
|-----------------------|--|-----------|----------------------|----------------------------------|
| 17 01 01 | Betón | O | 60 t | R5 / D1 |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 | O | 10 t | R5 |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 | O | 3 100 t | D1 |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 | O | 10 t | D1 |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O | 5,0 m ³ | D1 / D10 |

Kód zhodnotenia / zneškodnenia je uvedený v zmysle prílohy č.1 a č.2 k zákonu číslo 79/2015 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

Vysvetlivky:

*) V prípade uvedenia viacerých kódov v texte oddelených lomítkom závisí vybraný spôsob zhodnotenia, alebo zneškodnenia napr. od dostupnosti konkrétneho zariadenia, od platných miestnych nariadení vzťahujúcich sa k nakladaniu s komunálnym odpadom, od fyzikálnych vlastností odpadu (kvapalný, tuhý).

Odpady vznikajúce pri prevádzkovaní splaškovej kanalizácie

| Katalóg. číslo odpadu | Názov druhu odpadu | Kategória | Predpoklad. množstvo | Kód zhodnotenia / zneškodnenia |
|-----------------------|------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------|
| 20 03 06 | Odpad z čistenia kanalizácie | O | 20 m ³ /rok | D1 |
| 19 09 02 | Kaly z čistenia vody | O | 5 m ³ /rok | D1 |

Spôsob využitia, resp. zneškodňovania uvedených odpadov:

- A. Odpady vzniknuté pri výstavbe budú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z a vyhlášky č. 79/2015 Z. z. prednostne recyklované, resp. budú uložené na skládke odpadov pre nie nebezpečný odpad. Časť materiálu (betón, bitúmenové zmesi) môže byť pri vhodnej technológii recyklovaná v stavebnej výrobe súvisiacej s predmetnou stavbou.
- B. Odpady vzniknuté pri prevádzkovaní stavby budú využívané, resp. zneškodňované nasledovne:

FILM PARK JAROVCE - VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Súhrnné riešenie

20 03 06 Odpad z čistenia kanalizácie – bude odvážaný na ČOV Petržalka
19 09 02 Kaly z čírenia vody – bude odvážaný na ČOV Petržalka

6.2. Odpady z VN prípojky SO-E-01 :

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov a v znení vyhlášky 79/2015 Z. z. uvádzame nasledovné odpady. Uvádza sa predpokladané druhové zloženie odpadov, takže nemusí dôjsť k vzniku všetkých uvedených odpadov.

Odpady, vznikajúce pri výstavbe

| Katalóg. číslo odpadu | Názov druhu odpadu | Kategória | Predpoklad. množstvo | Kód hodnotenia / zneškodnenia *) |
|-----------------------|--|-----------|----------------------|----------------------------------|
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 | O | 200 t | D1 |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 | O | 2 t | D1 |

Kód zhodnotenia / zneškodnenia je uvedený v zmysle prílohy č.1 a č.2 k zákonu číslo 79/2015 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

6.3. Odpady z VN prípojky SO-E-02 :

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov a v znení vyhlášky 79/2015 Z. z. uvádzame nasledovné odpady. Uvádza sa predpokladané druhové zloženie odpadov, takže nemusí dôjsť k vzniku všetkých uvedených odpadov.

Odpady, vznikajúce pri výstavbe

| Katalóg. číslo odpadu | Názov druhu odpadu | Kategória | Predpoklad. množstvo | Kód hodnotenia / zneškodnenia *) |
|-----------------------|--|-----------|----------------------|----------------------------------|
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 | O | 600 t | D1 |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 | O | 10 t | D1 |

Kód zhodnotenia / zneškodnenia je uvedený v zmysle prílohy č.1 a č.2 k zákonu číslo 79/2015 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

6.4. Odpady z dopravných objektov okolo areálu :

- SO-D-01 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU III. TRIEDY
- SO-D-02 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA NA CESTE III. TRIEDY
- SO-D-03 REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY
- SO-D-04 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K TECH. INFRAŠTRUKTÚRE
- SO-D-07 REKULTIVÁCIA DOČASNE ZABRATÝCH PLÔCH

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov a v znení vyhlášky 79/2015 Z. z. uvádzame nasledovné odpady. Uvádza sa predpokladané druhové zloženie odpadov, takže nemusí dôjsť k vzniku všetkých uvedených odpadov.

FILM PARK JAROVCE - VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Súhrnné riešenie

Odpady, vznikajúce pri výstavbe

| Katalóg. číslo odpadu | Názov druhu odpadu | Katégoria | Predpoklad. množstvo | Kód hodnotenia / zneškodnenia *) |
|-----------------------|--|-----------|----------------------|----------------------------------|
| 17 01 01 | Betón | O | 30 t | R5 / D1 |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 | O | 5 t | R5 |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 | O | 1 500 t | D1 |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 | O | 10 t | D1 |

Kód zhodnotenia / zneškodnenia je uvedený v zmysle prílohy č.1 a č.2 k zákonu číslo 79/2015 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

6.5. Odpady z dopravných objektov súvisiacich s obchvatom Jaroviec :

SO-D-09 KRIŽOVATKA NA CESTE III/00246 PALMOVÁ ULICA
SO-D-10 PREPOJENIE PRIVÁDZAČA NA CESTU III. TRIEDY

Výhľadové objekty po dokončení diaľnice D4:

SO-D-11 VÝHLADOVÝ OBCHVAT JAROVIEC

SO-D-12 VÝHLADOVÉ DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA JANTÁROVÚ ULICU

Stavebné Objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec :

SO-E-08 ÚPRAVA VN 22KV VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,961

SO-E-09 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,284

SO-E-10 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č.161 V KM 0,225
PALMOVEJ ULICE

SO-E-13 VEREJNÉ OSVETLENIE NA PALMOVEJ ULICI

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov a v znení vyhlášky 79/2015 Z. z. uvádzame nasledovné odpady. Uvádza sa predpokladané druhové zloženie odpadov, takže nemusí dôjsť k vzniku všetkých uvedených odpadov.

Odpady, vznikajúce pri výstavbe

| Katalóg. číslo odpadu | Názov druhu odpadu | Katégoria | Predpoklad. množstvo | Kód hodnotenia / zneškodnenia *) |
|-----------------------|--|-----------|----------------------|----------------------------------|
| 17 01 01 | Betón | O | 50 t | R5 / D1 |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 | O | 10 t | R5 |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 | O | 1 200 t | D1 |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903 | O | 5 t | D1 |

Kód zhodnotenia / zneškodnenia je uvedený v zmysle prílohy č.1 a č.2 k zákonu číslo 79/2015 Zb. z. v znení neskorších predpisov.